

# Villa Anna App. 01

für 2/4 Personen\* - ca. 52m<sup>2</sup> - Kategorie: \*\*\*

\* insgesamt für 4 Personen, bequem für 2 Erwachsene

Seebad Heringsdorf, Dünenstr. 36



Blick von der Strandpromenade auf das Haus.

Die Unterkunft befindet sich im EG.

Die Villa Anna ist in erster Reihe direkt an der Ahlbecker Strandpromenade gelegen. Das Gebäude wurde aufwändig saniert. Das 52 m<sup>2</sup> großes Appartement 01 befindet sich im Hochparterre und verfügt über einen gemütlichen Wohnbereich mit Doppelschlafcouch, eine voll ausgestattete separate Küche mit Essplatz und Zugang zum Balkon sowie einen Schlafraum mit Doppelbett und ein Vollbad mit Dusche, Badewanne und Waschmaschine. Es steht kostenfreies Wlan zur Verfügung, Haustiere sind leider nicht gestattet, PKW-Stellplatz auf Anfrage. Wir sind Partner von UsedomRad. Leihen Sie sich bei uns im Büro ein Fahrrad aus und erkunden Sie unabhängig und flexibel die traumhafte und vielfältige Sonnensinsel Usedom. Als Kurkarteninhaber können Sie zudem die Busse der Usedomer Bäderbahn (UBB) kostenfrei nutzen.



Blick vom Haus zum Strand.



Blick in den Wohnraum.



Blick auf das Entertainment.



Blick auf die Küchenzeile.



Entfernungen, zirka: zum Bäcker 0 m, zum Bahnhof 600 m, zur Einkaufsmöglichkeit 300 m, zum Flughafen 8,0 km, zum Golfplatz 5,0 km, zum Meer 20 m, zum Badestrand 20 m, zum Ortszentrum 300 m

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Der Mietpreis errechnet sich aus dem zum jeweiligen Saisonzeitraum gehörenden Tagespreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Tage (Übernachtungen) in der jeweiligen Saison zzgl. der Endreinigung & Dienstleistungspauschale.

### Preisbeispiel

15.03.2021 - 29.03.2021 (14 Nächte), 2 Personen: 280 EUR (=7x40EUR für 15.03.2021 - 22.03.2021) + 315 EUR (=7x45EUR für 22.03.2021 - 29.03.2021) + 11,90EUR für Dienstleistungspauschale + 50EUR für Endreinigung = 656,90 EUR

### Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
05.01.21 - 22.03.21	40,00 EUR	bei über 3 Personen 5,00 EUR
22.03.21 - 31.03.21	45,00 EUR	bei über 3 Personen 5,00 EUR
31.03.21 - 06.04.21	60,00 EUR	bei über 3 Personen 5,00 EUR
06.04.21 - 25.04.21	45,00 EUR	bei über 3 Personen 5,00 EUR
25.04.21 - 17.05.21	55,00 EUR	bei über 3 Personen 5,00 EUR
17.05.21 - 24.05.21	65,00 EUR	bei über 3 Personen 5,00 EUR
24.05.21 - 30.06.21	55,00 EUR	bei über 3 Personen 5,00 EUR
30.06.21 - 29.08.21	85,00 EUR	bei über 3 Personen 5,00 EUR
29.08.21 - 03.10.21	60,00 EUR	bei über 3 Personen 5,00 EUR
03.10.21 - 31.10.21	45,00 EUR	bei über 3 Personen 5,00 EUR
31.10.21 - 21.12.21	40,00 EUR	bei über 3 Personen 5,00 EUR
21.12.21 - 06.01.22	75,00 EUR	bei über 3 Personen 5,00 EUR
06.01.22 - 21.03.22	40,00 EUR	bei über 3 Personen 5,00 EUR

## Verbindliche Nebenkosten

Art	Preis	Kommentar
Dienstleistungspauschale	11,90 EUR	pro Buchung/Aufenthalt, Pauschale für allg. Dienstleistungen (u.a. Kurabrechnung)
Endreinigung	50,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt, Endreinigung

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

## Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
05.01.21 - 31.03.21	3 Nächte	An/Ab: täglich
31.03.21 - 06.04.21	4 Nächte	An/Ab: täglich
06.04.21 - 17.05.21	3 Nächte	An/Ab: täglich
17.05.21 - 24.05.21	4 Nächte	An/Ab: täglich
24.05.21 - 30.06.21	3 Nächte	An/Ab: täglich
30.06.21 - 29.08.21	7 Nächte	An/Ab: täglich
29.08.21 - 21.12.21	3 Nächte	An/Ab: täglich
21.12.21 - 06.01.22	5 Nächte	An/Ab: täglich
06.01.22 - 11.04.22	3 Nächte	An/Ab: täglich

## Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	5,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt und Kinderhochstuhl, wenn verfügbar
Kleinkinderbett	11,90 EUR	pro Buchung/Aufenthalt und Kleinkinderbett, wenn verfügbar
Wäschepaket pro Person	11,90 EUR	pro Buchung/Aufenthalt und Wäschepaket pro Person, Das Wäschepaket beinhaltet Bettwäsche und Handtücher
Aufbettung	5,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt, Einmaliges Entgelt für Aufbettung für die 4. Person

Irrtümer vorbehalten!



CHRISTIAN SCHULD T · IMMOBILIEN

Schulzenstr. 7, 17419 Seebad  
Heringsdorf OT Ahlbeck  
Telefon +49 38378 80613  
Telefax +49 38378 80627  
E-Mail info@csi-usedom.de  
<http://www.christian-schuldt-csi.de>

## Ergänzungsseite



Blick auf den Essplatz.



Blick in den Schlafraum.



Blick in das Bad mit Waschmaschine.



2.Blick in das Bad.

## Merkmale und Hausausstattung

### Auszeichnung

Familienfreundlich  
Nichtraucher

### Außenbereich

Balkon  
Balkonmöbel

### Kinder

Kinderhochstuhl\*  
Kleinkinderbett\*

### Küche / Haushalt

Backofen  
Filterkaffeemaschine  
Gefrierfach  
Geschirrspüler  
Mikrowelle  
Waschmaschine

### Service

Bettwäsche/Handtücher\*  
Endreinigung, verbindlich\*  
Mehrsprachiges Personal

### Unterhaltung / Kommunik.

CD-Player  
Flachbild-TV  
Kabel-TV  
WLAN-Zugang

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: 2. Fernseher im Schlafzimmer. PKW-Stellplatz auf Anfrage, kostenfreies Wlan, Haustiere nicht gestattet

## Raumaufteilung

1 Schlafraum  
1 komb. Wohn-/Schlafraum  
1 separate Küche  
1 Badezimmer mit Dusche

## Bettenaufteilung

1 Doppelbett  
1 Doppelschlafcouch