

## San Marino App. 03

für 2 Personen - ca. 31m<sup>2</sup> - Kategorie: \*\*\*\*

Ostseebad Heringsdorf, Kulmstrasse 20



Frontansicht des Hauses.

Die Unterkunft befindet sich im EG.

Das Haus San Marino ist in bester Lage, ruhig und strandnah im Seebad Heringsdorf gelegen. Das gemütliche und gut ausgestattete 31 m<sup>2</sup> große Erdgeschoss-Appartement 03 verfügt über einen Wohnraum mit komplett ausgestatteter Küchenzeile und Essplatz, kostenfreies WLAN, einen Balkon und ein Duschbad. Der Schlafraum ist mit einem Doppelbett und genügend Schrankraum eingerichtet. Haustiere sind auf Anfrage gestattet. Ein schöner Urlaubspatz für 2 Personen. Das Haus bietet einen Fahrradkeller, sowie Waschmaschine und Trockner zur gemeinschaftlichen Nutzung. Zu der Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz auf dem Grundstück. Eine Sauna ist im Winterhalbjahr kostenfrei nutzbar. Wir sind Partner von UsedomRad. Leihen Sie sich bei uns im Büro ein Fahrrad aus und erkunden Sie die Sonnensinsel Usedom.



Blick vom Garten aus auf das Haus.



Blick in den Wohnraum.



Blick in den Wohnraum und auf den Essplatz.



Blick auf die Küchenzeile.

Gestaltung: urlaubstraum.de

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Der Mietpreis errechnet sich aus dem zum jeweiligen Saisonzeitraum gehörenden Tagespreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Tage (Übernachtungen) in der jeweiligen Saison zzgl. der Endreinigung & Dienstleistungspauschale.

### Preisbeispiel

13.12.2020 - 27.12.2020 (14 Nächte), 2 Personen: 210 EUR  
 (=7x30EUR für 13.12.2020 - 20.12.2020) + 525 EUR (=7x75EUR für 20.12.2020 - 27.12.2020) + 11,90EUR für Dienstleistungspauschale + 50EUR für Endreinigung = 796,90 EUR

### Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
01.11.20 - 20.12.20	30,00 EUR	-
20.12.20 - 05.01.21	75,00 EUR	-
05.01.21 - 22.03.21	30,00 EUR	-
22.03.21 - 31.03.21	45,00 EUR	-
31.03.21 - 06.04.21	55,00 EUR	-
06.04.21 - 25.04.21	45,00 EUR	-
25.04.21 - 17.05.21	55,00 EUR	-
17.05.21 - 24.05.21	60,00 EUR	-
24.05.21 - 30.06.21	55,00 EUR	-
30.06.21 - 29.08.21	93,00 EUR	-
29.08.21 - 03.10.21	55,00 EUR	-
03.10.21 - 31.10.21	45,00 EUR	-
31.10.21 - 22.12.21	30,00 EUR	-

### Verbindliche Nebenkosten

Art	Preis	Kommentar
Dienstleistungspauschale	11,90 EUR	pro Buchung/Aufenthalt, Pauschale für allg. Dienstleistungen (u.a. Kurabrechnung)
Endreinigung	50,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
01.11.20 - 20.12.20	2 Nächte	An/Ab: täglich
20.12.20 - 05.01.21	5 Nächte	An/Ab: täglich
05.01.21 - 31.03.21	2 Nächte	An/Ab: täglich
31.03.21 - 06.04.21	4 Nächte	An/Ab: täglich
06.04.21 - 25.04.21	2 Nächte	An/Ab: täglich
25.04.21 - 17.05.21	3 Nächte	An/Ab: täglich
17.05.21 - 24.05.21	4 Nächte	An/Ab: täglich
24.05.21 - 30.06.21	3 Nächte	An/Ab: täglich
30.06.21 - 29.08.21	7 Nächte	An/Ab: täglich
29.08.21 - 03.10.21	3 Nächte	An/Ab: täglich
03.10.21 - 22.12.21	2 Nächte	An/Ab: täglich

## Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	5,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt und Kinderhochstuhl, wenn verfügbar
Kleinkinderbett	11,90 EUR	pro Buchung/Aufenthalt und Kleinkinderbett, wenn verfügbar
Haustier	29,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt und Haustier, Einmaliges Entgelt pro Haustier / Aufenthalt (wenn zulässig)
Wäschepaket pro Person	11,90 EUR	pro Buchung/Aufenthalt und Wäschepaket pro Person, Das Wäschepaket beinhaltet Bettwäsche und Handtücher
2. PKW-Stellplatz (wenn verfügbar)	6,00 EUR	pro Nacht und 2. PKW-Stellplatz (wenn verfügbar)

Irrtümer vorbehalten!



CHRISTIAN SCHULD T · IMMOBILIEN

Schulzenstr. 7, 17419 Seebad  
 Heringsdorf OT Ahlbeck  
 Telefon +49 38378 80613  
 Telefax +49 38378 80627  
 E-Mail info@csi-usedom.de  
<http://www.christian-schuldt-csi.de>

## Ergänzungsseite



2. Blick in den Wohnraum und zum Schlafzimmer.



Blick in den Schlafraum.



2. Blick in den Schlafraum.



Blick in das Bad.

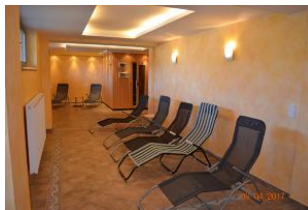


Blick auf den Balkon.



Blick in den Saunabereich im Hinterhaus.

2. Blick in den Saunabereich.



Entfernungen, zirka:  
zum Bäcker 100 m,  
zum Bahnhof 2,0 km,  
zur Einkaufsmöglichkeit 100 m,  
zum Flugplatz 8,0 km,  
zum Badestrand 100 m,  
zum Ortszentrum 100 m

Gestaltung: urlaubstraum.de

## Merkmale und Hausausstattung

### Auszeichnung

Haustiere auf Anfrage gestattet\*  
Nichtraucher

### Außenbereich

Abstellmöglichk. f. Fahrräder  
Balkon  
Garten/Liegewiese (gemeinsch.)  
Parkplatz

### Kinder

Kinderspielplatz (gemeinsch.)

### Küche / Haushalt

Backofen  
Filterkaffeemaschine  
Gefrierfach  
Geschirrspüler  
Wäschetrockner (gemeinsch.)\*  
Waschmaschine (gemeinsch.)\*

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: Sauna im Winterhalbjahr kostenfrei nutzbar.  
Kostenfreies WLAN, PKW-Stellplatz, Haustiere auf Anfrage gestattet

### Lage

Ruhig

### Räumlichkeiten

Fahrradabstellraum

### Service

Bettwäsche/Handtücher\*  
Endreinigung, verbindlich\*  
Mehrsprachiges Personal

### Unterhaltung / Kommunik.

CD-Player  
Flachbild-TV  
Kabel-TV  
WLAN-Zugang

### Wellness / Fitness

Sauna (gemeinsch.)

## Raumaufteilung

1 Schlafraum  
1 Wohnraum  
1 Küchenzeile  
1 Badezimmer mit Dusche

## Bettenaufteilung

1 Doppelbett