

## Bellevue App 15

für 4/5 Personen\* - ca. 69m<sup>2</sup> - Kategorie: \*\*\*

\* für 4 Personen plus einem weiteren Kleinkind

Ostseebad Heringsdorf OT Ahlbeck, Kaiserstr. 8



Blick auf die Küchenzeile und Essplatz.

Die Unterkunft befindet sich im 1.OG.

Das Haus Bellevue ist ruhig gelegen und nur wenige Gehminuten vom Ortszentrum und vom Strand entfernt.

Das moderne und helle ca. 69 qm große Appartement befindet sich im 1. Obergeschoss des Hauses und ist mit einer möblierten Veranda (Wintergarten mit Essplatz) ausgestattet. Die Ferienwohnung verfügt über einen großen Wohnbereich mit Essplatz und moderner, komplett ausgestatteter Küchenzeile, ein Duschbad und zwei Schlafzimmer. Der 1. Schlafrum ist mit einem Doppelbett und einem zweiten TV ausgestattet, der zweite Schlafrum mit einer Doppelschlafcouch und einem Schreibtisch. Haustiere sind leider nicht gestattet. Kostenfreies WLAN, ein Ausstellplatz für PKW am Haus und eine Fahrradabstellmöglichkeit können genutzt werden.



Blick vom Essplatz zur gemütlichen Sitzlandschaft.



Blick in den Wohnraum.



Blick zur Veranda/Wintergarten.



Blick in die Veranda.

Gestaltung: urlaubstraum.de

### Merkmale und Hausausstattung

Auszeichnung	Lage
Nichtraucher	Ruhig
Außenbereich	Sanitär
Abstellmöglichk. f. Fahrräder	Föhn
Parkplatz	Handtuchheizkörper
Kinder	Service
Kinderhochstuhl*	Bettwäsche/Handtücher*
Kleinkinderbett*	Endreinigung, verbindlich*
	Fahrräder (gemeinsch.)*
	Mehrsprachiges Personal
Küche / Haushalt	Unterhaltung / Kommunik.
Backofen	CD-Player
Filterkaffeemaschine	DVD-Player
Gefrierfach	Flachbild-TV
Geschirrspüler	Kabel-TV
Mikrowelle	WLAN-Anschluss für Internetzugang

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: Sonniger Wintergarten.2. Fernseher im Schlafzimmer

### Preise und Konditionen

#### Preisberechnung

Die aufgeführten verbindlichen Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen daher zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten immer hinzugerechnet werden.

#### Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
07.06.22 - 30.06.22	90,00 EUR	bei über 3 Personen 5,00 EUR
30.06.22 - 29.08.22	120,00 EUR	bei über 3 Personen 5,00 EUR
29.08.22 - 03.10.22	90,00 EUR	bei über 3 Personen 5,00 EUR
03.10.22 - 30.10.22	60,00 EUR	bei über 3 Personen 5,00 EUR
30.10.22 - 23.12.22	55,00 EUR	bei über 3 Personen 5,00 EUR
23.12.22 - 06.01.23	120,00 EUR	bei über 3 Personen 5,00 EUR
06.01.23 - 20.03.23	55,00 EUR	bei über 3 Personen 5,00 EUR
20.03.23 - 03.04.23	60,00 EUR	bei über 3 Personen 5,00 EUR
03.04.23 - 11.04.23	75,00 EUR	bei über 3 Personen 5,00 EUR
11.04.23 - 28.04.23	65,00 EUR	bei über 3 Personen 5,00 EUR
28.04.23 - 21.05.23	85,00 EUR	bei über 3 Personen 5,00 EUR
21.05.23 - 30.05.23	105,00 EUR	bei über 3 Personen 5,00 EUR
30.05.23 - 29.06.23	90,00 EUR	bei über 3 Personen 5,00 EUR

### Verbindliche Nebenkosten

Art	Preis	Kommentar
Dienstleistungspauschale	13,50 EUR	pro Buchung/Aufenthalt, Pauschale für allg. Dienstleistungen (u.a. Kurabrechnung)
Endreinigung	80,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
07.06.22 - 30.06.22	4 Nächte	An/Ab: täglich
30.06.22 - 29.08.22	7 Nächte	An/Ab: täglich
29.08.22 - 03.10.22	4 Nächte	An/Ab: täglich
03.10.22 - 23.12.22	3 Nächte	An/Ab: täglich
23.12.22 - 06.01.23	6 Nächte	An/Ab: täglich
06.01.23 - 03.04.23	3 Nächte	An/Ab: täglich
03.04.23 - 11.04.23	4 Nächte	An/Ab: täglich
11.04.23 - 28.04.23	3 Nächte	An/Ab: täglich
28.04.23 - 29.06.23	4 Nächte	An/Ab: täglich

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	6,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt und Kinderhochstuhl, wenn verfügbar
Kleinkinderbett	13,50 EUR	pro Buchung/Aufenthalt und Kleinkinderbett, wenn verfügbar
Wäschepaket pro Person	13,50 EUR	pro Buchung/Aufenthalt und Wäschepaket pro Person, Das Wäschepaket beinhaltet Bettwäsche und Handtücher
2. PKW-Stellplatz (wenn verfügbar)	6,00 EUR	pro Nacht und 2. PKW-Stellplatz (wenn verfügbar)

Irrtümer vorbehalten!



CHRISTIAN SCHULDT · IMMOBILIEN

Schulzenstr. 7, 17419 Seebad  
Heringsdorf OT Ahlbeck  
Telefon +49 38378 80613  
Telefax +49 38378 80627  
E-Mail info@csi-usedom.de  
<http://www.christian-schuldt-csi.de>

## Ergänzungsseite



Essplatz mit Aussicht.



Blick in den 1. Schlafrum.



Schlafrum mit Doppelbett und 2. TV.



Blick in den 2. Schlafrum.



Blick auf die Doppelschlafcouch.



Duschbad mit Waschmaschine.

Blick auf das Haus.



## Raumaufteilung

- 2 Schlafräume
- 1 Wohnraum
- 1 Wohn-/Esszimmer mit offener Küche
- 1 Flur
- 1 Küchenzeile
- 1 Badezimmer mit Dusche

## Bettenaufteilung

- 1 Doppelbett
- 1 Doppelschlafcouch



Entfernungen, zirka: zum Bäcker 100 m,  
zur Einkaufsmöglichkeit 120 m, zum Flughafen 11 km,  
zum Golfplatz 4,0 km, zum Meer 350 m, zum ÖPNV 1,0 km,  
zum Badestrand 350 m, zum Ortszentrum 100 m