

## Haus Wanda App. 02

für 2/5 Personen\* - ca. 84m<sup>2</sup>

\* insgesamt für 4 Personen plus einem weiteren Kleinkind, bequem für 2 Erwachsene

Seebad Ahlbeck, Dünenstraße 16



Blick in den Wohnraum.

Die Unterkunft befindet sich im EG.

Direkt an der Ahlbecker Stranpromenade liegt das Haus Wanda nur ein paar Schritte vom Strand entfernt. Die ca. 84qm große Ferienwohnung 02 befindet sich im Erdgeschoss/Hochparterre des Hauses und ist für bis zu 5 Personen geeignet. Das Appartement verfügt über einen Balkon mit Blick auf die Promenade, ein gemütliches Wohnzimmer, eine separate voll ausgestattete Küche, eine Loggia mit Meerblick, zwei Schlafzimmer (Doppelbetten), ein großes Duschbad und ein Gäste-WC.



Blick zum Essplatz und zur Küche.



Blick in die Küche.



Blick von der Küche in den Wohnraum.



Blick vom Essplatz in den Wohnraum.

Gestaltung: urlaubstraum.de

### Merkmale und Hausausstattung

<b>Auszeichnung</b>	<b>Lage</b>
Familienfreundlich	Meerblick
Nichtraucher	
<b>Außenbereich</b>	<b>Service</b>
Abstellmöglichk. f. Fahrräder	Endreinigung
<b>Kinder</b>	<b>Unterhaltung / Kommunik.</b>
Kinderhochstuhl	Flachbild-TV
Kleinkinderbett	Kabel-TV
	Radio
<b>Küche / Haushalt</b>	WLAN-Anschluss für Internetzugang
Filterkaffeemaschine	
Gefrierfach	
Geschirrspüler	
Mikrowelle	

### Raumaufteilung

2 Schlafräume  
1 Wohnraum  
1 Wohn-/Esszimmer  
1 separate Küche  
1 Badezimmer mit Dusche  
1 zusätzliches WC

### Bettenaufteilung

2 Doppelbetten

### Preise und Konditionen

#### Preisberechnung

Die aufgeführten verbindlichen Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen daher zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten immer hinzugerechnet werden.

#### Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
06.01.22 - 21.03.22	70,00 EUR	-
21.03.22 - 11.04.22	75,00 EUR	-
11.04.22 - 19.04.22	100,00 EUR	-
19.04.22 - 29.04.22	75,00 EUR	-
29.04.22 - 31.05.22	85,00 EUR	-
31.05.22 - 07.06.22	100,00 EUR	-
07.06.22 - 30.06.22	120,00 EUR	-
30.06.22 - 29.08.22	160,00 EUR	-
29.08.22 - 03.10.22	120,00 EUR	-
03.10.22 - 30.10.22	90,00 EUR	-
30.10.22 - 23.12.22	70,00 EUR	-
23.12.22 - 06.01.23	150,00 EUR	-
06.01.23 - 20.03.23	70,00 EUR	-

### Verbindliche Nebenkosten

Art	Preis	Kommentar
Dienstleistungspauschale	13,50 EUR	pro Buchung/Aufenthalt, Pauschale für allg. Dienstleistungen (u.a. Kurabrechnung)
Endreinigung	80,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
06.01.22 - 11.04.22	3 Nächte	An/Ab: täglich
11.04.22 - 19.04.22	4 Nächte	An/Ab: täglich
19.04.22 - 29.04.22	3 Nächte	An/Ab: täglich
29.04.22 - 30.06.22	4 Nächte	An/Ab: täglich
30.06.22 - 29.08.22	7 Nächte	An/Ab: täglich
29.08.22 - 03.10.22	4 Nächte	An/Ab: täglich
03.10.22 - 23.12.22	3 Nächte	An/Ab: täglich
23.12.22 - 06.01.23	6 Nächte	An/Ab: täglich
06.01.23 - 03.04.23	3 Nächte	An/Ab: täglich

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	6,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt und Kinderhochstuhl, wenn verfügbar
Kleinkinderbett	13,50 EUR	pro Buchung/Aufenthalt und Kleinkinderbett, wenn verfügbar
Wäschepaket pro Person	13,50 EUR	pro Buchung/Aufenthalt und Wäschepaket pro Person, Das Wäschepaket beinhaltet Bettwäsche und Handtücher
2. PKW-Stellplatz (wenn verfügbar)	6,00 EUR	pro Nacht und 2. PKW-Stellplatz (wenn verfügbar)

Irrtümer vorbehalten!



CHRISTIAN SCHULDT · IMMOBILIEN

Schulzenstr. 7, 17419 Seebad  
Heringsdorf OT Ahlbeck  
Telefon +49 38378 80613  
Telefax +49 38378 80627  
E-Mail info@csi-usedom.de  
<http://www.christian-schuldt-csi.de>

## Ergänzungsseite



Blick in den Schlafraum.



2. Blick in den Schlafraum.



Blick in den 2. Schlafraum mit Loggia.



Blick von der Promenade auf das Haus.



Blick vom Haus zum Strand.



Blick aus den Dünen zum Haus.



Entfernungen, zirka: zum Bahnhof 1,0 km,  
zur Einkaufsmöglichkeit 400 m, zum Flughafen 11 km,  
zum Golfplatz 5,0 km, zum Meer 20 m, zum Badestrand 20 m,  
zum Ortszentrum 400 m