

## Miramar App. 15

für 2/3 Personen\* - ca. 40m<sup>2</sup> - Kategorie: ★★ ★

\* insgesamt für 3 Personen, bequem für 2 Erwachsene

Seebad Ahlbeck, Kurstraße 5



Das moderne Haus im Seebad Ahlbeck, zentral aber ruhig gelegen vis a vis zur berühmten Ahlbecker Seebrücke. Umfangreiche Zusatzausstattungen, wie Sauna, Solarium, Whirlpool sind im Hause nutzbar

Die Unterkunft befindet sich im 1.OG.

Vis a Vis zur Ahlbecker Seebrücke und unweit vom Ortszentrum entfernt, liegt das Haus Miramar. Das 40 m<sup>2</sup> große Appartement 15 hat Süd-/Westlage und liegt zum Innenhof des Hauses im 1. OG. Es ist gemütliche aber modern eingerichtet und verfügt über einen großzügigen Wohnraum mit Essplatz und Küchenzeile, einen Balkon, einen Schlafraum (Doppelbett) und ein Duschbad. Haustiere sind leider nicht gestattet. Ein Garagenstellplatz und kostenfreies Wlan stehen zur Verfügung. Umfangreiche Zusatzausstattungen (Sauna) im Haus. Wir sind Partner von UsedomRad. Leihen Sie sich bei uns im Büro ein Fahrrad aus und erkunden Sie unabhängig und flexibel die traumhafte und vielfältige Sonnensinsel Usedom. Als Kurkarteninhaber können Sie zudem die Busse der Usedomer Bäderbahn (UBB) kostenfrei nutzen.



Der Balkon liegt im 1.OG links.



Blick in den Wohnraum und auf den Essplatz.



Entfernungen, zirka: zum Bäcker 200 m, zum Bahnhof 800 m, zur Einkaufsmöglichkeit 250 m, zum Meer 100 m, zum Badestrand 100 m, zum Ortszentrum 250 m

### Preise und Konditionen

#### Preisberechnung

Der Mietpreis errechnet sich aus dem zum jeweiligen Saisonzeitraum gehörenden Tagespreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Tage (Übernachtungen) in der jeweiligen Saison zzgl. der Endreinigung & Dienstleistungspauschale.

#### Preisbeispiel

24.05.2022 - 07.06.2022 (14 Nächte), 2 Personen: 490 EUR (=7x70EUR für 24.05.2022 - 31.05.2022) + 525 EUR (=7x75EUR für 31.05.2022 - 07.06.2022) + 13,50EUR für Dienstleistungspauschale + 70EUR für Endreinigung = 1.098,50 EUR

#### Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
29.04.22 - 31.05.22	70,00 EUR	bei über 2 Personen 5,00 EUR
31.05.22 - 30.06.22	75,00 EUR	bei über 2 Personen 5,00 EUR
30.06.22 - 29.08.22	99,00 EUR	bei über 2 Personen 5,00 EUR
29.08.22 - 03.10.22	80,00 EUR	bei über 2 Personen 5,00 EUR
03.10.22 - 30.10.22	50,00 EUR	bei über 2 Personen 5,00 EUR
30.10.22 - 23.12.22	45,00 EUR	bei über 2 Personen 5,00 EUR
23.12.22 - 06.01.23	90,00 EUR	bei über 2 Personen 5,00 EUR
06.01.23 - 20.03.23	45,00 EUR	bei über 2 Personen 5,00 EUR
20.03.23 - 03.04.23	50,00 EUR	bei über 2 Personen 5,00 EUR
03.04.23 - 11.04.23	75,00 EUR	bei über 2 Personen 5,00 EUR
11.04.23 - 28.04.23	50,00 EUR	bei über 2 Personen 5,00 EUR
28.04.23 - 21.05.23	70,00 EUR	bei über 2 Personen 5,00 EUR
21.05.23 - 29.06.23	75,00 EUR	bei über 2 Personen 5,00 EUR

### Verbindliche Nebenkosten

Art	Preis	Kommentar
Dienstleistungspauschale	13,50 EUR	pro Buchung/Aufenthalt, Pauschale für allg. Dienstleistungen (u.a. Kurabrechnung)
Endreinigung	70,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
29.04.22 - 30.06.22	4 Nächte	An/Ab: täglich
30.06.22 - 29.08.22	7 Nächte	An/Ab: täglich
29.08.22 - 03.10.22	4 Nächte	An/Ab: täglich
03.10.22 - 23.12.22	3 Nächte	An/Ab: täglich
23.12.22 - 06.01.23	6 Nächte	An/Ab: täglich
06.01.23 - 03.04.23	3 Nächte	An/Ab: täglich
03.04.23 - 11.04.23	4 Nächte	An/Ab: täglich
11.04.23 - 28.04.23	3 Nächte	An/Ab: täglich
28.04.23 - 29.06.23	4 Nächte	An/Ab: täglich

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	6,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt und Kinderhochstuhl, wenn verfügbar
Kleinkinderbett	13,50 EUR	pro Buchung/Aufenthalt und Kleinkinderbett, wenn verfügbar
Wäschepaket pro Person	13,50 EUR	pro Buchung/Aufenthalt und Wäschepaket pro Person, Das Wäschepaket beinhaltet Bettwäsche und Handtücher
2. PKW-Stellplatz (wenn verfügbar)	6,00 EUR	pro Nacht und 2. PKW-Stellplatz (wenn verfügbar)

Irrtümer vorbehalten!



CHRISTIAN SCHULD T · IMMOBILIEN

Schulzenstr. 7, 17419 Seebad  
Heringsdorf OT Ahlbeck  
Telefon +49 38378 80613  
Telefax +49 38378 80627  
E-Mail info@csi-usedom.de  
<http://www.christian-schuldt-csi.de>

## Ergänzungsseite



Blick auf die Sitzlandschaft.



Blick auf das Entertainment.



Blick von der Sitzlandschaft zur Küchenzeile und zum Essplatz.



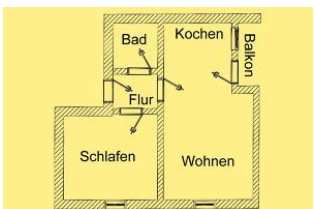
Blick in den Schlafraum.



2. Blick in den Schlafraum.



Blick in das Bad.



Grundriss Haus Miramar App.15



Strndkörbe begrüßen Sie im Hauseingang.

Solarium im Haus.



## Merkmale und Hausausstattung

### Auszeichnung

- Behindertenfreundlich
- Familienfreundlich
- Nichtraucher

### Außenbereich

- Balkon
- Garage
- Unterstellmögl. für Fahrräder

### Kinder

- Kinderhochstuhl\*
- Kleinkinderbett\*

### Komfort / Behaglichkeit

- Fahrstuhl

### Küche / Haushalt

- Gefrierfach
- Geschirrspüler
- Mikrowelle
- Wäschetrockner (gemeinsch.)\*
- Waschmaschine (gemeinsch.)\*

### Sanitär

- Handtuchheizkörper

### Service

- Bettwäsche/Handtücher\*
- Endreinigung, verbindlich\*
- Mehrsprachiges Personal

### Unterhaltung / Kommunik.

- CD-Player
- Satelliten-TV
- WLAN-Zugang

### Wellness / Fitness

- Sauna (gemeinsch.)\*
- Whirlpool (gemeinsch.)\*

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: Gegen Gebühr können im Haus Solarium, Whirlpool, Waschmaschine und Trockner genutzt werden.

## Raumaufteilung

- 1 Schlafraum
- 1 komb. Wohn-/Schlafraum
- 1 Küchenzeile
- 1 Badezimmer mit Dusche

## Bettenaufteilung

- 1 Doppelbett
- 1 Babybett
- 1 Doppelschlafcouch